

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการขยายตัวทางเศรษฐกิจที่ผ่านมาทำให้มีความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการพัฒนาโครงการที่พักอาศัยประเภทต่างๆ ทั้งในกรุงเทพมหานครและเขตปริมณฑล บริษัท อินฟินิท รีเทล เอสเตท จำกัด ได้มีแนวคิดที่จะพัฒนาที่ดินติดถนนสร่งประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 11-0-29.5 ไร่ หรือ 17,718 ตารางเมตร จากพื้นที่เดิมซึ่งเป็นที่ว่างรอการพัฒนาเป็นการให้บริการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม ภายใต้ชื่อโครงการ “HAPPY CONDO DONMUANG 2” โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้า ที่ต้องการที่พักอาศัยท่ามกลางความเป็นส่วนตำบลท่าถนนสร่งประภา และใกล้สนามบินดอนเมือง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคประกอบกับการเจริญเติบโตทางภาคธุรกิจอย่างต่อเนื่องในพื้นที่ แถบชานเมืองทำให้พื้นที่มีความพร้อมเหมาะแก่การพักอาศัย โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ตั้งอยู่บนถนนสร่งประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 5 อาคารมีห้องชุดพักอาศัย 1,070 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 331 คัน (รวมที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สนามเด็กเล่น เป็นต้น

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/12382 ลงวันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2559 (ตงภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แสบปี คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทมินอล ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้ น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/ การบดบังคลื่นวิทยุ สระว่ายน้ำ และสุนทรียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแผนที่พื้นที่สีเขียวให้สะอาดและเป็นระเบียบอยู่เสมอ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
2. คุณภาพอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแผนที่พื้นที่สีเขียวให้สะอาดและเป็นระเบียบอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
3. เสียง และ ความสั่นสะเทือน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบป้ายจราจรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
4. การใช้พื้นที่น้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ระบบจ่ายน้ำประปา	✓ - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายคอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา เป็นประจำ หากพบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา จะดำเนินการซ่อมแซมทันทีเพื่อให้ท่อจ่ายน้ำประปาสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน และทำความสะอาด ความถี่ - ทุก 6 เดือน	- ถึงกับน้ำใต้ดิน	◎ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถึงกับน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าใหม่ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวโดยเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบทุกครั้งทำการล้างถึงกับน้ำประจําปีในความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างถึงกับน้ำใช้ เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2566	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	✓ - ระบบไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการตรวจสอบใน 2 ความถี่ คือ ความถี่เป็นประจําทุกวัน และความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในกรณีที่แรกจะดำเนินการโดยช่างประจําอาคาร ซึ่งกระทำการตรวจสอบผ่าน Check Sheet สำหรับความถี่ปีละ 1 ครั้ง นั้น จะดำเนินการโดยบริษัทผู้รับเหมาภายนอก โดยไม่ได้มีการตรวจวัดเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566	-	ภาพที่ 3.4-1 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-5 เอกสารรับรองตรวจสอบระบบไฟฟ้า ประจำ 2566
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง					
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการทำบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - SS - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil and Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✕	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	ตารางที่ 4-3	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - SS - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil and Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการได้จัดทำการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียตามความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.1 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการทำบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ความถี่ - ทุกวัน	- บ่อตกไขมัน	✓ ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที ทั้งนี้ทางโครงการมีการสูบน้ำตะกอนและกากไขมัน ครังล่าสุดเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2566	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓ ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อตกตะกอน ความถี่ - ทุกวัน	- รางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน	✓ ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำวันสม่ำเสมอ หากพบการแตกหักชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การดูแลท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการทำงานของระบบน้ำ	-	-
9. การป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	✓ โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าเกิดการชำรุดจะดำเนินการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนการหนีไฟ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ในปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการได้มีการดำเนินการจัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ค-1 ใบรับรองการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
10. การระบายอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอยู่เป็นประจำ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
11. การจราจร	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบถนนทางเดินรถและป้ายจราจร ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ถนนทางเดินรถและป้ายจราจร	✓ - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบการจราจรป้ายจราจร สัญญาณจราจร เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-
12. การบำบัดบึงแสงแดด/การบำบัดบึงทิศทางลม/การบำบัดกลิ่นวิทยุ	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ความถี่ - ปีแรกที่เริ่มดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. สระว่ายน้ำ 13.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Free Chlorine ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- บริเวณน้ำลึก และน้ำตื้น	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	ดัชนีที่ตรวจวัด - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - <i>Escherichia Coli</i> - <i>staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริเวณน้ำลึก และน้ำตื้น	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการได้จัดทำ การเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง และพารามิเตอร์เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)
	ดัชนีที่ตรวจวัด - Total Chlorine - Chloride - Ammonia - Nitrate ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง	- บริเวณน้ำลึก และน้ำตื้น	✓ - ในปี พ.ศ. 2566 โครงการได้มีแผนการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการดำเนินการ เก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2566 ตาม พารามิเตอร์ที่กำหนด	-	ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13.2 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนัง อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้ยังมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - รางระบายน้ำในให้มีเปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้ยังมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ป้ายบอกความเสี่ยงอยู่ในสภาพดี ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงบริเวณสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่ผู้ใช้งานสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลให้มีความแข็งแรงชัดเจนอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอ ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำได้ถูกจัดให้มีการส่องสว่างเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแล หากพบการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่เพื่อทดแทนหลอดที่ชำรุดโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - อ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือที่เก็บรองเท้า อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำหยดน้ำแยกชายหญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือที่เก็บรองเท้าอยู่บริเวณห้องน้ำใกล้สระว่ายน้ำ ซึ่งมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13.2 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวัน				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓		ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓		ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓		ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

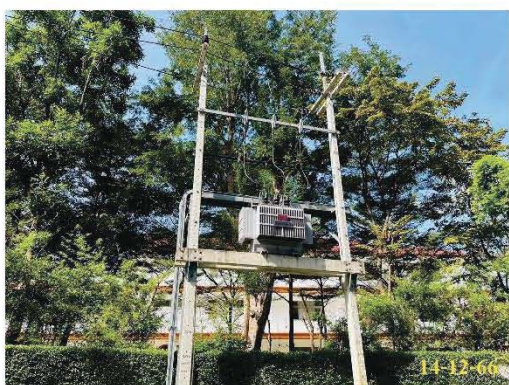
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. คุณภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลร์กษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน ความถี่ - ทุกวัน	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์



หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 630 KVA พร้อมตู้ควบคุมไฟฟ้าอาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA พร้อมตู้ควบคุมไฟฟ้าอาคาร B



หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA พร้อมตู้ควบคุมไฟฟ้าอาคาร C



หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA พร้อมตู้ควบคุมไฟฟ้าอาคาร D

ภาพที่ 3.4-1 ระบบไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA พร้อมตู้ควบคุมไฟฟ้าอาคาร E

ภาพที่ 3.4-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 2 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อน้ำหลังการบำบัด และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกภายนอกโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid ;SS) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid ;TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)

2) **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น โดยแบ่งการตรวจวัดออกเป็น 3 ความถี่ คือ 1. ความถี่วันละ 2 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรดและด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 2. ความถี่ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และ 3. ความถี่ปีละ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ คลอรีน (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solid - Total Dissolved Solids (TDS) - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease	- Electrometric Method (4500-H+-B) - 5 Day BOD Test, Azide Modification (5210B, 4500-O-C) - Total Suspended Solids Dried At 103-105 oC (2540-D) - Total Dissolved Solids Dried At 180 oC (2540-C) - Iodometric Method (4500-S2--F) - Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg-B) - Soxhlet Extraction Method (5520-D)	18/07/66 28/08/66 14/09/66 18/10/66 17/11/66 11/12/66	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd , 2017
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2.1 ความถี่ วันละ 2 ครั้ง - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- pH* - Free Chlorine*	- pH Test Kit - Chlorine Test Kit	ตรวจทุกวัน	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd , 2017
2.2 ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B) - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (9221-E) - Other <i>Escherichia coli</i> Procedures - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (9213 B) - ISO 16266 : 2006 (E)	18/07/66 28/08/66 14/09/66 18/10/66 17/11/66 11/12/66	
2.3 ความถี่ปีละ 1 ครั้ง - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- Total Chlorine - Chloride - Ammonia - Nitrate	- DPD Colorimetric Method - Argentometric Method - Titrimetric - Brucine	18/10/66	

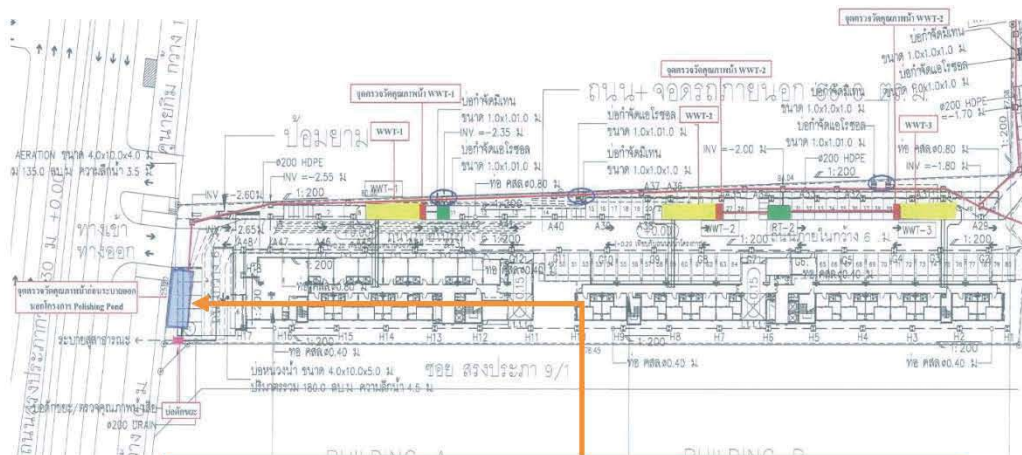
หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.3 คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง (น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ)

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บ่อพักน้ำหลังการบำบัด และบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ ในพารามิเตอร์ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปัจจุบันโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเพียง 1 จุด ดังภาพที่ 3.5.3.-1 คือ บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า บางพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) เดือนสิงหาคม และพฤศจิกายน (28 mg/L และ 79 mg/L) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solid) เดือนพฤศจิกายน (62 mg/L) และค่าปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) เดือนสิงหาคม และพฤศจิกายน (48 mg/L และ 62 mg/L)



ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	18/07/66	7.6	<4	<10	256	<2	6	<0.10
	28/08/66	7.8	28	30	346	<2	48	<0.10
	14/09/66	7.9	11	<10	462	<2	10	<0.10
	18/10/66	7.4	5	<10	186	<2	<5	<0.10
	17/11/66	7.6	79	62	308	10	62	<0.10
	11/12/66	8.1	5	<10	222	<2	8	<0.10
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.6-8.1	<4-79	<10-62	186-462	<2-10	<5-62	<0.10
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายมานพ สลามซอ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0011
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนันทมล ผดุงสงส์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรรณ สี่ใต้ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0007

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

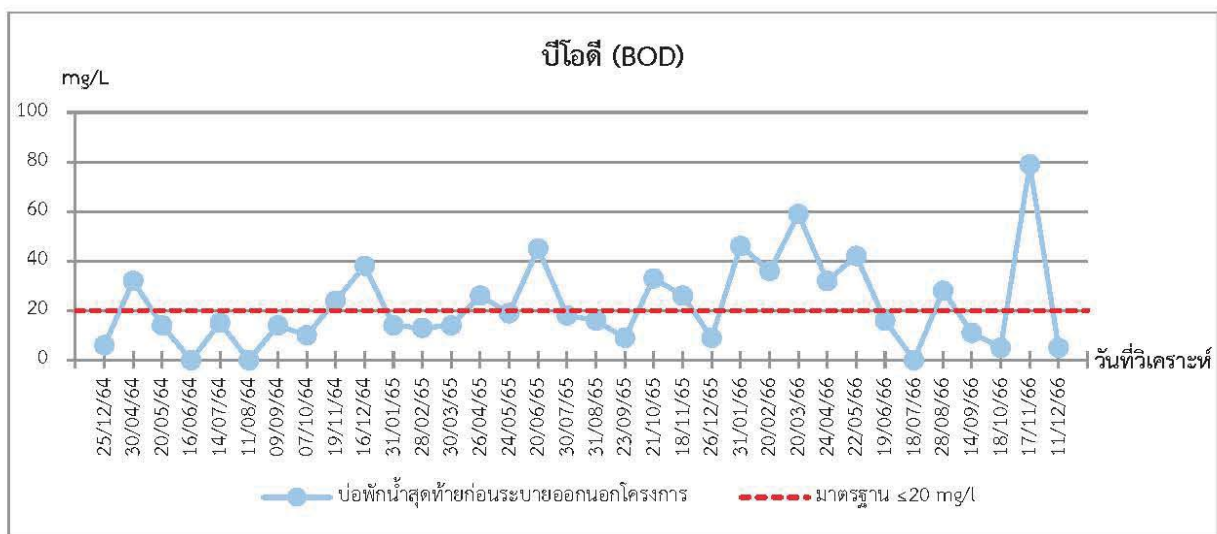
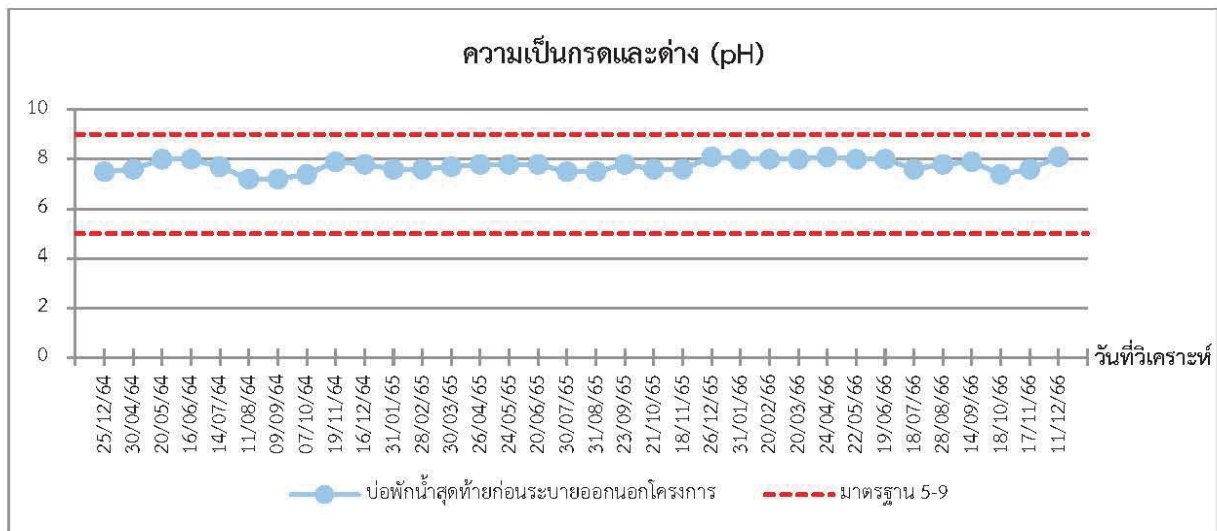
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ⁻²)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	01/64	ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้						
	02/64							
	03/64							
	30/04/64	7.6	32	66	454	<2	18	<0.10
	20/05/64	8.0	14	13	352	<2	28	<0.10
	16/06/64	8	<4	<10	258	<2	<5	<0.10
	14/07/64	7.7	15	<10	282	<2	12	<0.10
	11/08/64	7.2	<4	<10	367	<2	12	<0.10
	09/09/64	7.2	14	14	1046	<2	20	<0.10
	07/10/64	7.4	10	12	302	<2	25	<0.10
	19/11/64	7.9	24	27	308	<2	38	<0.10
	16/12/64	7.8	38	22	348	3	38	<0.10
	31/01/65	7.6	14	15	474	<2	18	<0.10
	28/02/65	7.6	13	21	418	2	15	<0.10
	30/03/65	7.7	14	16	488	3	12	<0.10
	26/04/65	7.8	26	43	402	<2	42	1.1
	24/05/65	7.8	19	22	480	<2	42	<0.10
	20/06/65	7.8	45	31	368	5	42	<0.10
	30/07/65	7.5	18	12	540	<2	23	<0.10
	31/08/65	7.5	16	11	542	<2	17	<0.10
	23/09/65	7.8	9	11	314	<2	15	<0.10

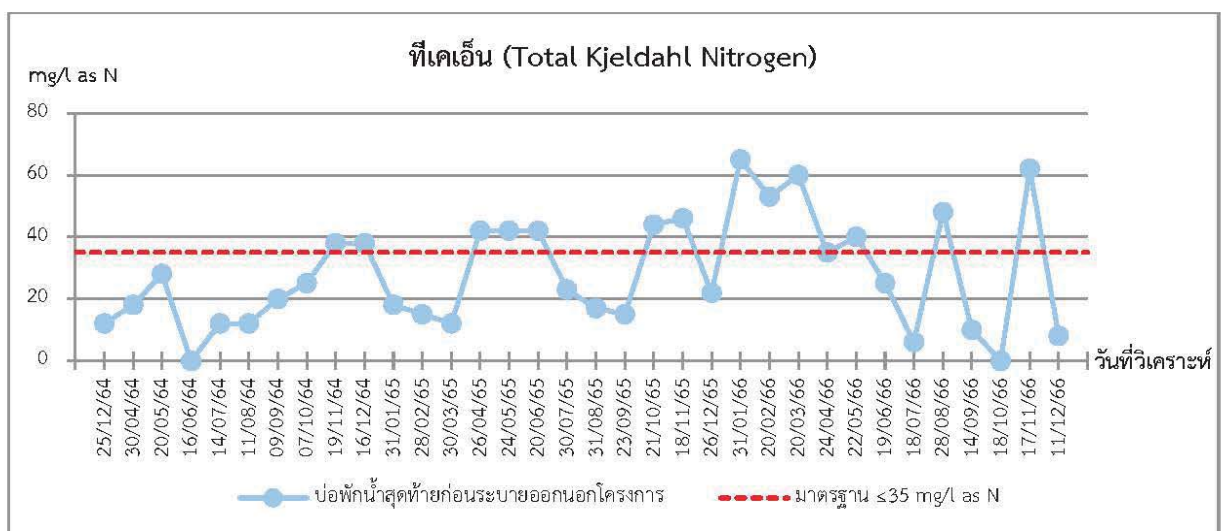
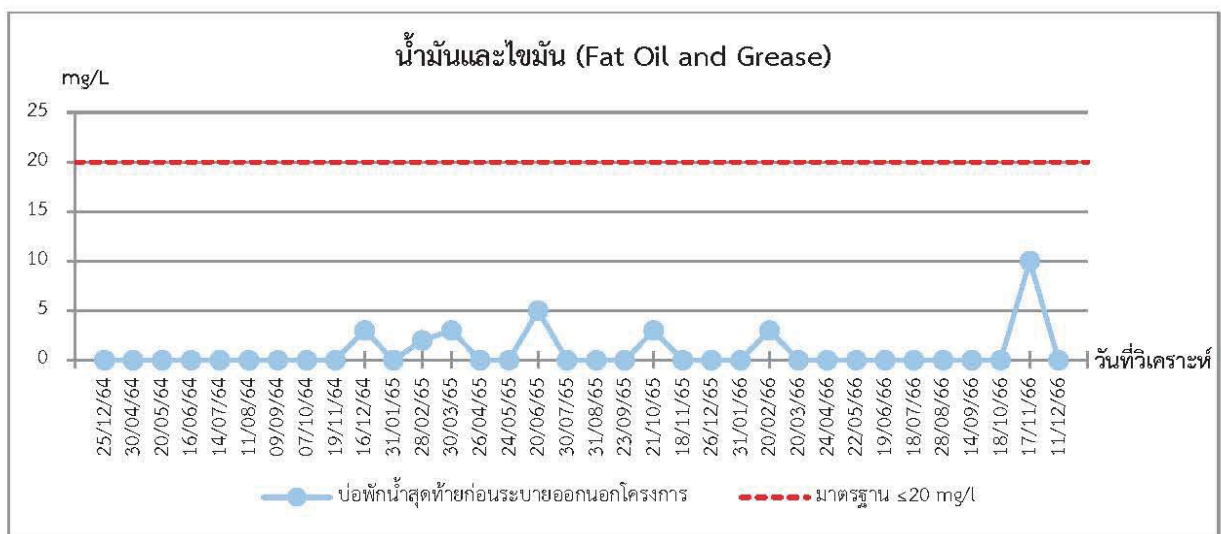
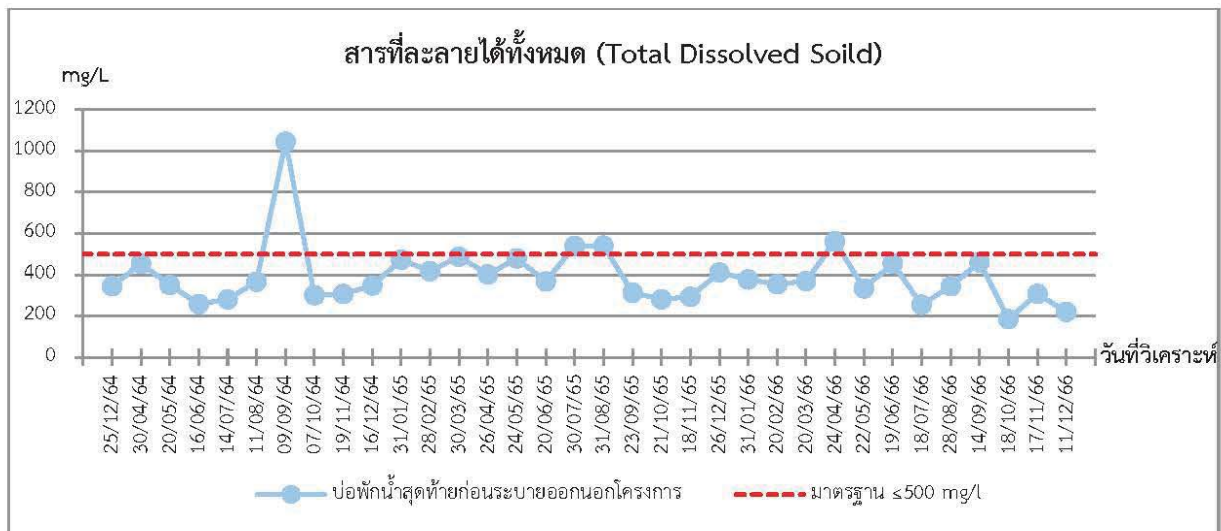
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)
บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ (ต่อ)	21/10/65	7.6	33	32	282	3	44	1.4
	18/11/65	7.6	26	15	294	<2	46	<0.10
	26/12/65	8.1	9	10	412	<2	22	<0.10
	31/01/66	8.0	46	25	378	<2	65	<0.10
	20/02/66	8.0	36	23	354	3	53	<0.10
	20/03/66	8.0	59	19	370	<2	60	<0.10
	24/04/66	8.1	32	12	562	<2	35	<0.10
	22/05/66	8.0	42	12	334	<2	40	<0.10
	19/06/66	8.0	16	12	456	<2	25	<0.10
	18/07/66	7.6	<4	<10	256	<2	6	<0.10
	28/08/66	7.8	28	30	346	<2	48	<0.10
	14/09/66	7.9	11	<10	462	<2	10	<0.10
	18/10/66	7.4	5	<10	186	<2	<5	<0.10
17/11/66	7.6	79	62	308	10	62	<0.10	
11/12/66	8.1	5	<10	222	<2	8	<0.10	
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย
ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย
ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน



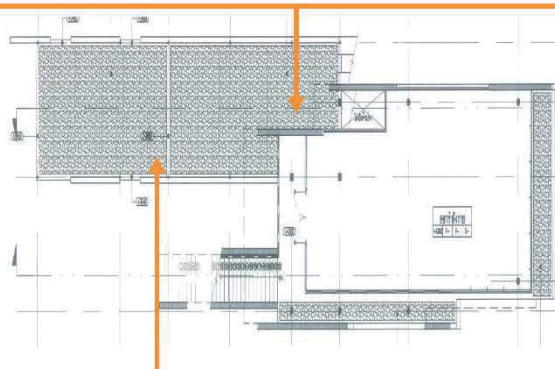
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย
ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน

3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้น และส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ในความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีน (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการได้มีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำครบทั้ง 3 ความถี่



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น

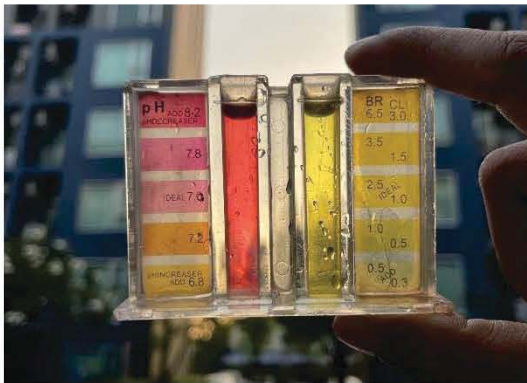


บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดตามมาตรการเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครึ่งละ 2 จุด เพื่อเป็นตัวแทนของการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำในแต่ละครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรดและด่าง และคลอรีน แสดงดังภาคผนวก ง-2



ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH, Cl₂ สระว่ายน้ำ

2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่กำหนด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ ดังภาพที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์ที่มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* พบว่าทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		TCB (MPN/100/mL)	FCB (MPN/100/mL)	<i>E.coli</i> (MPN/100/mL)	<i>S.aureus</i> (in 100 mL)	<i>P.aeruginosa</i> (in 100 mL)
บริเวณส่วนลึก	18/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด-ต่ำสุด		<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
บริเวณส่วนตื้น	18/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด-ต่ำสุด		<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวณกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ผลการเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* พบว่าทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		TCB (MPN/100/mL)	FCB (MPN/100/mL)	<i>E.coli</i> (MPN/100/mL)	<i>S.aureus</i> (in 100 mL)	<i>P.aeruginosa</i> (in 100 mL)
บริเวณส่วนลึก	30/04/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/05/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/07/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/08/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/09/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/10/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/11/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/12/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/02/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/03/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/04/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/05/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/06/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/07/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/08/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/09/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/10/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
บริเวณส่วนตื้น	30/04/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/05/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		TCB (MPN/100/mL)	FCB (MPN/100/mL)	<i>E.coli</i> (MPN/100/mL)	<i>S.aureus</i> (in 100 mL)	<i>P.aeruginosa</i> (in 100 mL)
บริเวณส่วนต้น (ต่อ)	14/07/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/08/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/09/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/10/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/11/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/12/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/02/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/03/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/04/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/05/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/06/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/07/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/08/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/09/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/10/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุดครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีน (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โดยทางโครงการได้มีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในความถี่ปีละ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2566 ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-2

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ คลอรีน (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Chlorine (mg/l)	Chloride (mg/l)	Nitrate (mg/l)	Ammonia (mg/l)
บริเวณส่วนลึก	18/10/66	18.00	61	7.0	<0.10
บริเวณส่วนตื้น	18/10/66	18.40	61	5.9	<0.10
มาตรฐาน		-	<600	≤50	<20

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนันทพร ผดุงสงฆ์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอนุสรณ์ พงศ์ดวงแก้ว

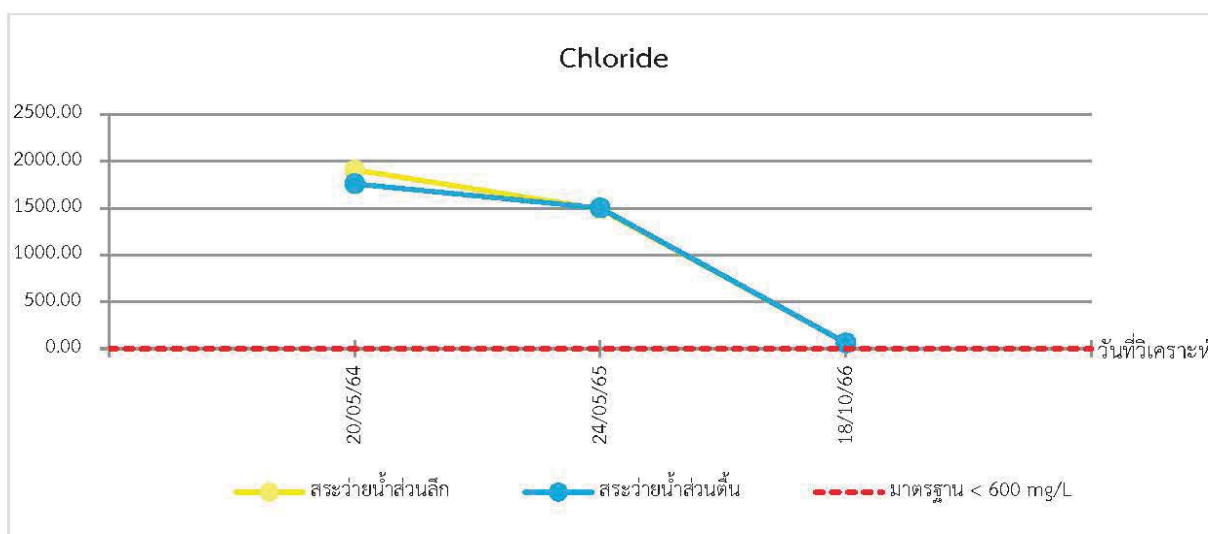
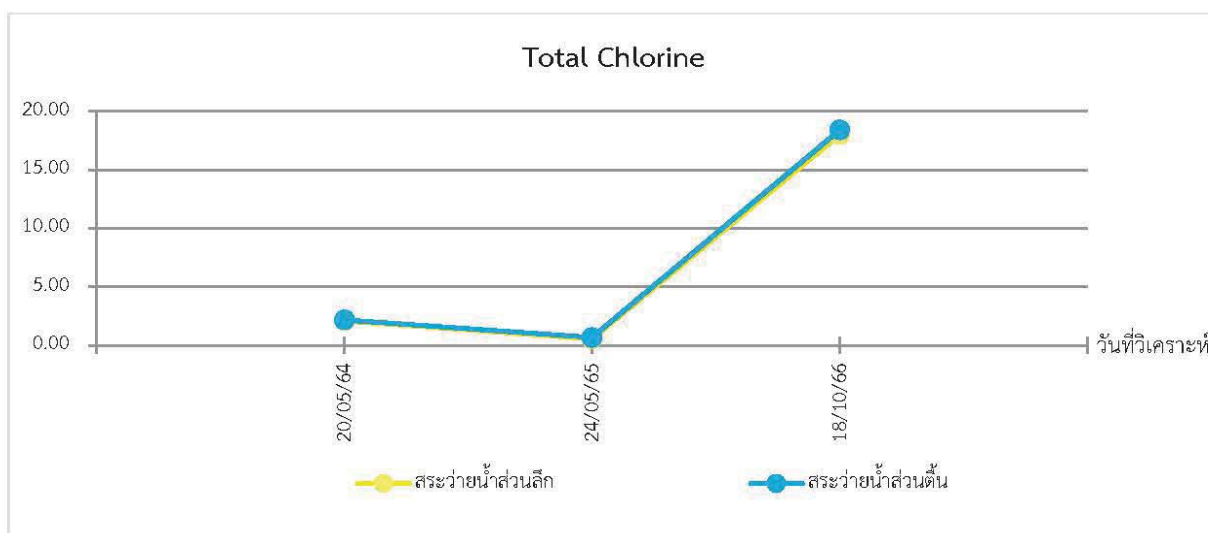
เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ ผลเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-4

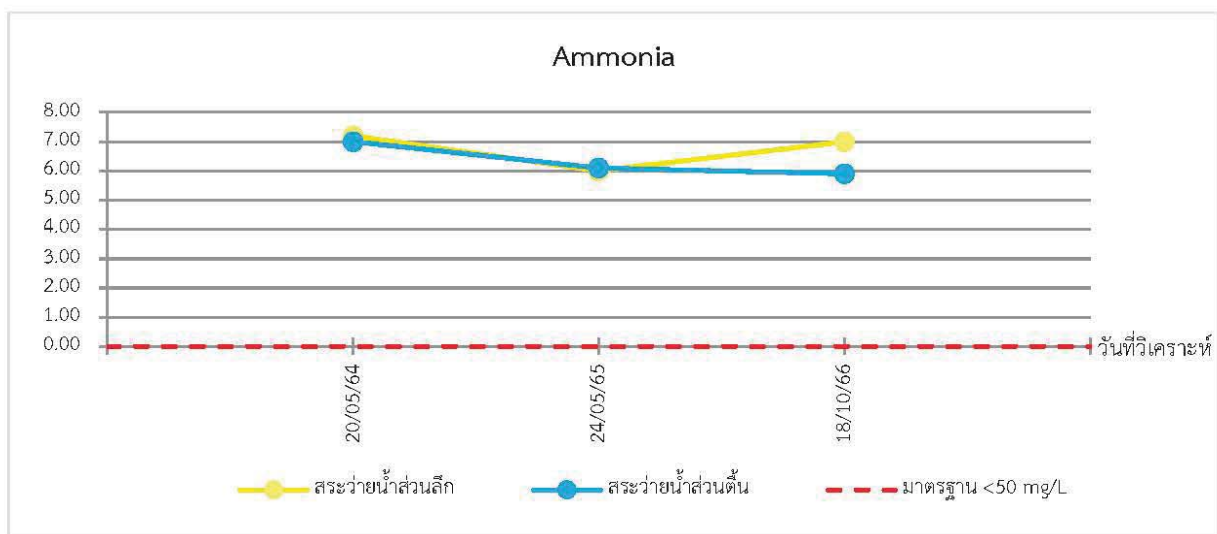
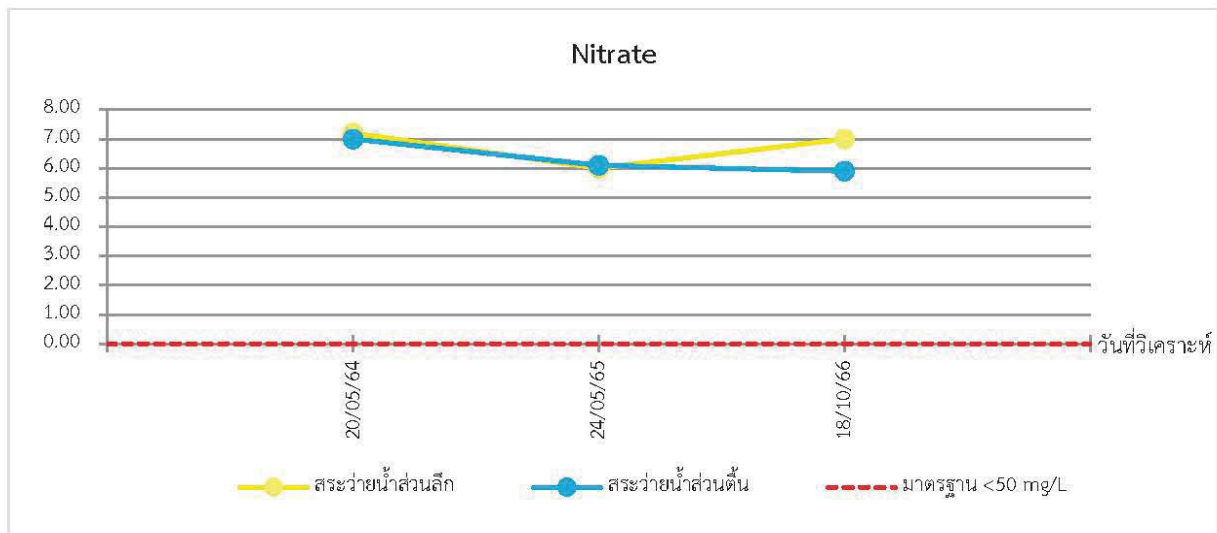
ตารางที่ 3.5.4-4 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Chlorine (mg/l)	Chloride (mg/l)	Nitrate (mg/l)	Ammonia (mg/l)
บริเวณส่วนลึก	20/05/64	2.10	1910	7	<0.10
	24/05/65	0.56	1493	6	<0.10
	18/10/66	18.00	61	7.0	<0.10
บริเวณส่วนตื้น	20/05/64	2.18	1761	7	<0.10
	24/05/65	0.68	1502	6.1	<0.10
	18/10/66	18.40	61	5.9	<0.10
มาตรฐาน		-	<600	≤50	<20

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 3.5.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง
ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง
ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน